

## PASSO A PASSO PARA INSTALAÇÃO DE EMPRESAS

A ZPE MARANHÃO, localizada no município de Bacabeira-MA, oferece um ambiente ideal para empresas que buscam competitividade no mercado internacional, com incentivos fiscais, infraestrutura estratégica e suporte técnico especializado. Seguindo um processo claro e acessível, garantimos que cada etapa da instalação seja conduzida com transparência e eficiência. Confira o passo a passo abaixo:

### PASSO 1 – CONTATO COMERCIAL COM A ZPE MARANHÃO

O processo começa com o contato comercial da empresa interessada com a ZPE MARANHÃO, manifestando seu interesse em se instalar na Zona de Processamento de Exportação (ZPE), **com o objetivo de desenvolver atividades industriais ou de prestação de serviços voltadas à exportação**. Nessa etapa, a empresa obtém informações iniciais sobre os benefícios fiscais, requisitos legais, e as etapas do processo, além de esclarecer dúvidas e receber orientações gerais para dar continuidade ao projeto.

### PASSO 2 – APRESENTAÇÃO DO PROJETO INDUSTRIAL

A empresa interessada deverá enviar à ZPE MARANHÃO o **Projeto Industrial**, elaborado com base no roteiro disponibilizado, que contém as informações essenciais para a apresentação do projeto. **Recomenda-se seguir esse modelo** para garantir clareza e organização na estruturação das informações.

O Projeto Industrial servirá como base para a análise inicial, na qual serão **avaliadas a viabilidade e a conformidade do empreendimento** com os requisitos da ZPE MARANHÃO. Após essa etapa, caso necessário, poderão ser solicitadas adequações ou complementações antes da aprovação final.

A ZPE MARANHÃO assegura total **sigilo das informações enviadas**. Se necessário, poderá ser firmado um **Termo de Confidencialidade**, reforçando nosso compromisso com a segurança e integridade dos dados fornecidos pela empresa interessada.

### PASSO 3 – ANÁLISE E PRÉ-RESERVA DO LOTE EMPRESARIAL

Com base nas informações fornecidas no Projeto Industrial, a ZPE MARANHÃO realizará uma análise preliminar para verificar a adequação do Projeto Industrial aos objetivos da Zona de Processamento de Exportação. Se aprovado, será efetuada a **pré-reserva do lote empresarial**, incluindo a definição de sua localização, dimensões, valores e condições de uso.

### PASSO 4 – ADEQUAÇÃO E APRESENTAÇÃO DO PROJETO FINAL

Após a **análise inicial** do Projeto Industrial e a **pré-reserva do lote**, a empresa deverá realizar as adequações solicitadas e apresentar o **Projeto Final**, incluindo as alterações identificadas e os documentos complementares exigidos pelo Conselho Nacional das Zonas de Processamento de Exportação (CZPE). Esse material será analisado pela equipe técnica e, posteriormente, encaminhado ao CZPE para aprovação formal e emissão da resolução que aprova o Projeto Industrial e autoriza a instalação da empresa na ZPE.

### PASSO 5 – FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO DE CESSÃO ONEROSA DE USO

Com a aprovação do CZPE, a empresa e a ZPE MARANHÃO formalizam o **Contrato de Cessão Onerosa de Uso da Área**, no qual são definidas as condições para a instalação e operação do

empreendimento, incluindo os direitos e obrigações de ambas as partes.

## PASSO 6 – IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

Após a formalização do contrato, a empresa inicia a **fase de implantação do projeto**. Durante essa etapa, a ZPE MARANHÃO acompanhará o progresso da execução, garantindo que todas as atividades sejam realizadas em conformidade com os objetivos da ZPE e com as diretrizes estabelecidas pelo CZPE.

### PASSO A PASSO PARA INSTALAÇÃO DE EMPRESAS

